



Foto: Amadé Hölzinger | © CSG Berlin

Objekt: V/44/5005/15/1057-65

TorHaus²

**Moderne Bürolofts in Berlin
Charlottenburg mit
hochwertiger Ausstattung**

GRUNDRISSSE

Helmholtzstraße 2-9, 10587 Berlin-Charlottenburg

Überblick

Geografische Angaben

Straße	Helmholtzstraße
Hausnummer	2-9
PLZ	10587
Ort	Berlin / Charlottenburg
Etage	EG - 7

Flächen

Gesamtfläche	ca. 8.400 m²
teilbar ab	ca. 500 m²

Preise

Nettokaltmiete / m2 ab	26,50 €
Nebenkosten / m2 ab	4,95 €
Nettokaltmiete / Monat ab	222.600,00 € inkl.
Hinweis Nebenkosten	Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale
Preise zzgl. MwSt.	Ja
Provisionsfrei	Ja

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Fahrstuhl	Personenaufzug
Küche	Anschlüsse vorhanden

Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

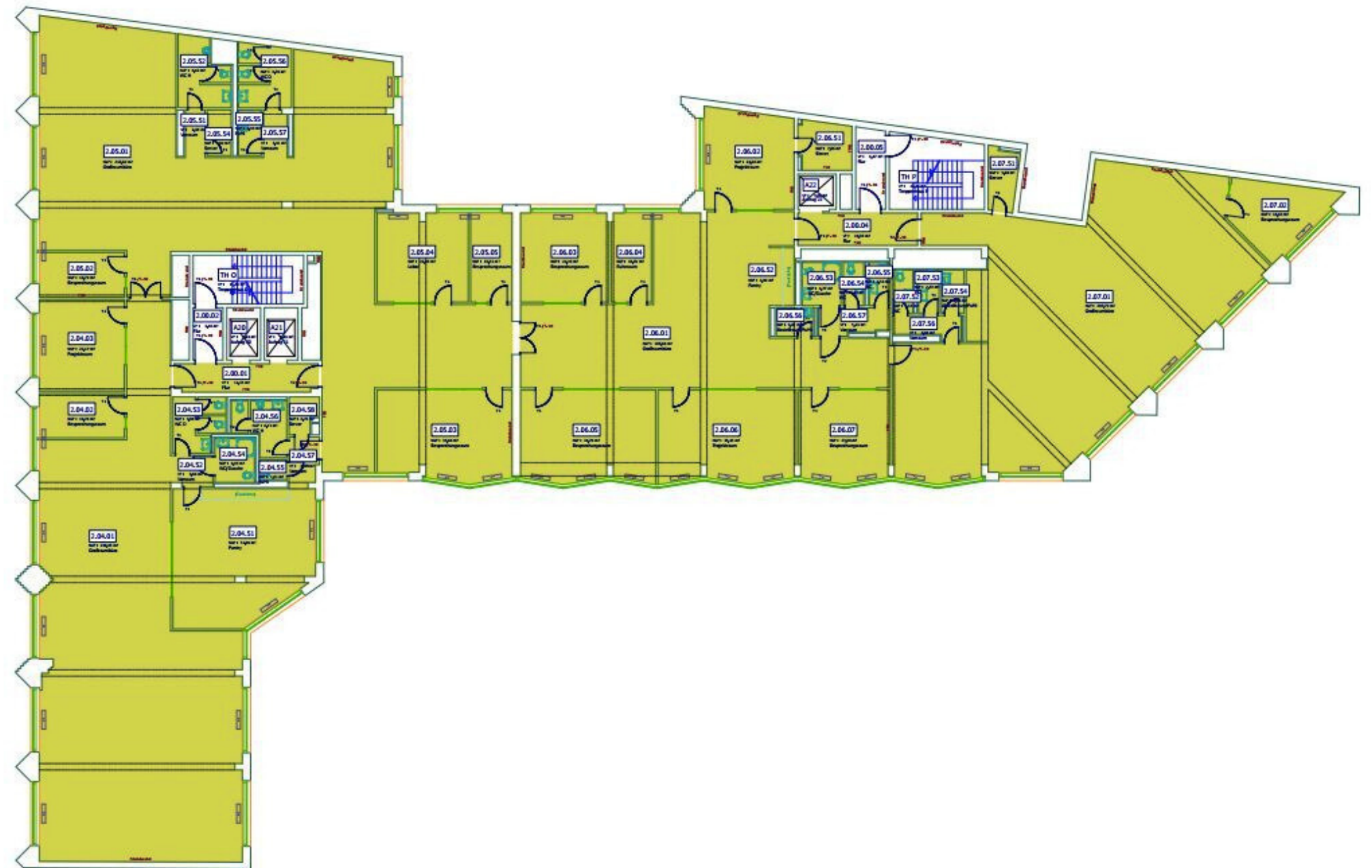
1. Obergeschoss



Regelgeschoss 2. – 6. Obergeschoss

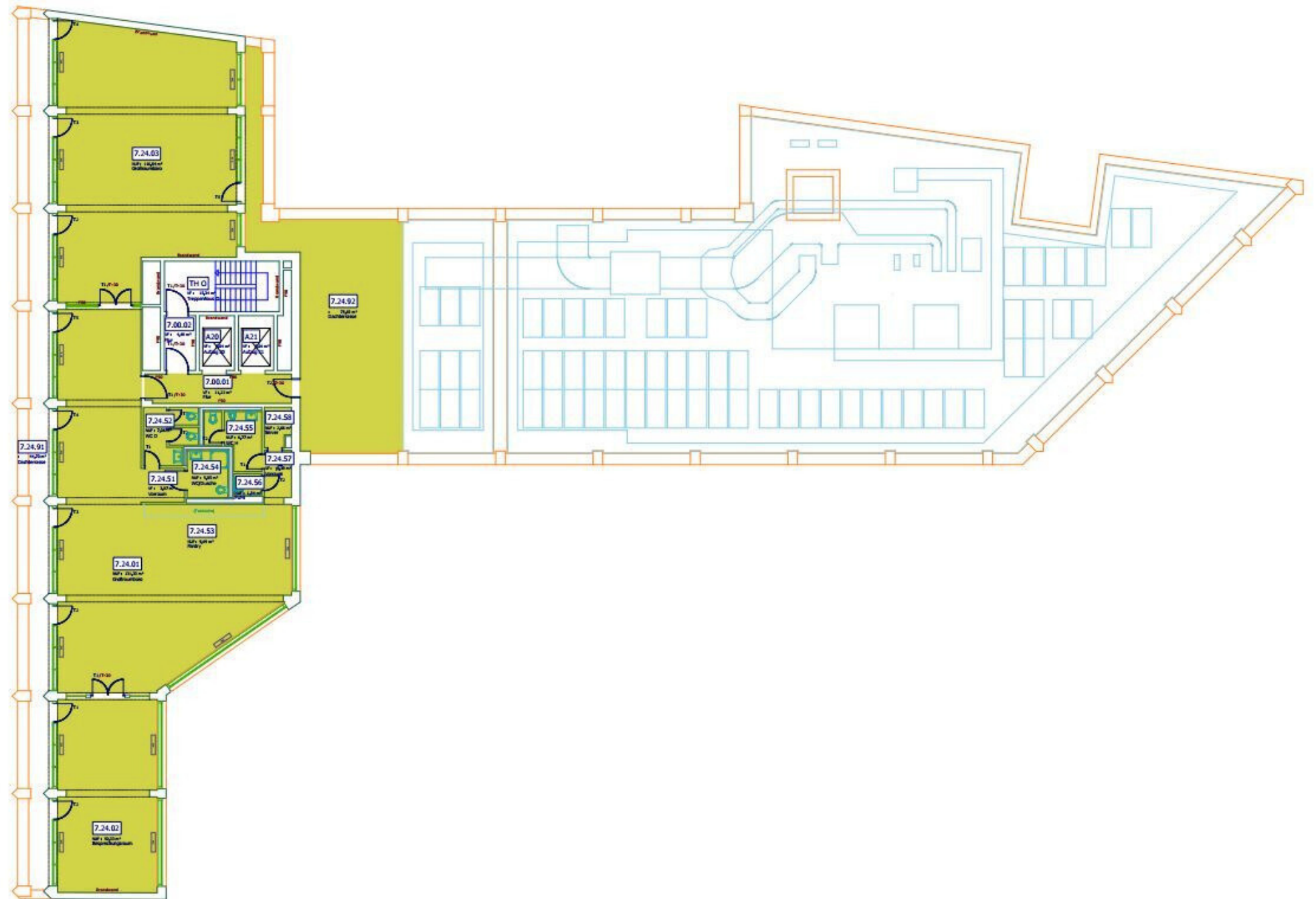
Regelgeschoss

2. – 6. Obergeschoss



Grundriss

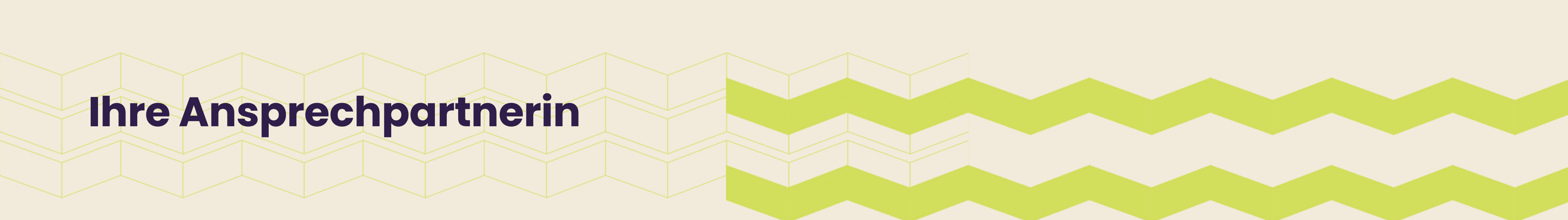
7. Obergeschoss



Flächenaufstellung



Geschoss	Größe
Keller	426,69 m²
EG & 1. OG	159,47 m²
EG & 1. OG	552,96 m²
EG & 1. OG	641,83 m²
2. OG	1.308,78 m²
3. OG	1.325,20 m²
4. OG	1.330,97 m²
5. OG	1.316,43 m²
6. OG	1.136,87 m²
7. OG	444,42 m²
Gesamt	8.643,62 m²



Ihre Ansprechpartnerin

**Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie direkt einen
Besichtigungstermin!**

Frau Franziska Schlett

Team Lead Leasing

Mobil: [+49 152 26439509](tel:+4915226439509)

Mail: franziska.schlett@gsg.de

Rechtshinweis

Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.

GSG Asset Management GmbH
Geneststraße 5, 10829 Berlin

Mail: vermietung@gsg.de
Tel.: [+49 30 39093030](tel:+493039093030)

Ein Unternehmen der GSG Berlin GmbH
www.gsg.de

G S G | BERLIN