



Objekt: V/44/5005/15/1057-65

TorHaus²

**Moderne Bürolofts in Berlin
Charlottenburg mit
hochwertiger Ausstattung**

GRUNDRISSSE

Helmholtzstraße 2-9
10587 Berlin-Charlottenburg

Foto: Amadé Hölzinger | © CSG Berlin

Überblick

Geografische Angaben

Straße

Helmholtzstraße

Hausnummer

2-9

PLZ

10587

Ort

Berlin / Charlottenburg

Etage

EG - 7

Flächen

Gesamtfläche

ca. 8.400 m²

teilbar ab

ca. 500 m²

Preise

Nettokaltmiete / m² ab

26,50 €

Nebenkosten / m² ab

4,95 €

Nettokaltmiete / Monat ab

222.600,00 € inkl.

Hinweis Nebenkosten

Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung,
zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale

Preise zzgl. MwSt.

Ja

Provisionsfrei

Ja

Ausstattung

Ausstattungsqualität

Gehoben

Fahrstuhl

Personenaufzug, mit edlem Cognac-Leder ausgekleidet

Küche

Individuell maßgefertigte Einbauküche, ausgestattet mit
modernen Elektrogeräten

Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

1. Obergeschoss



Grundriss

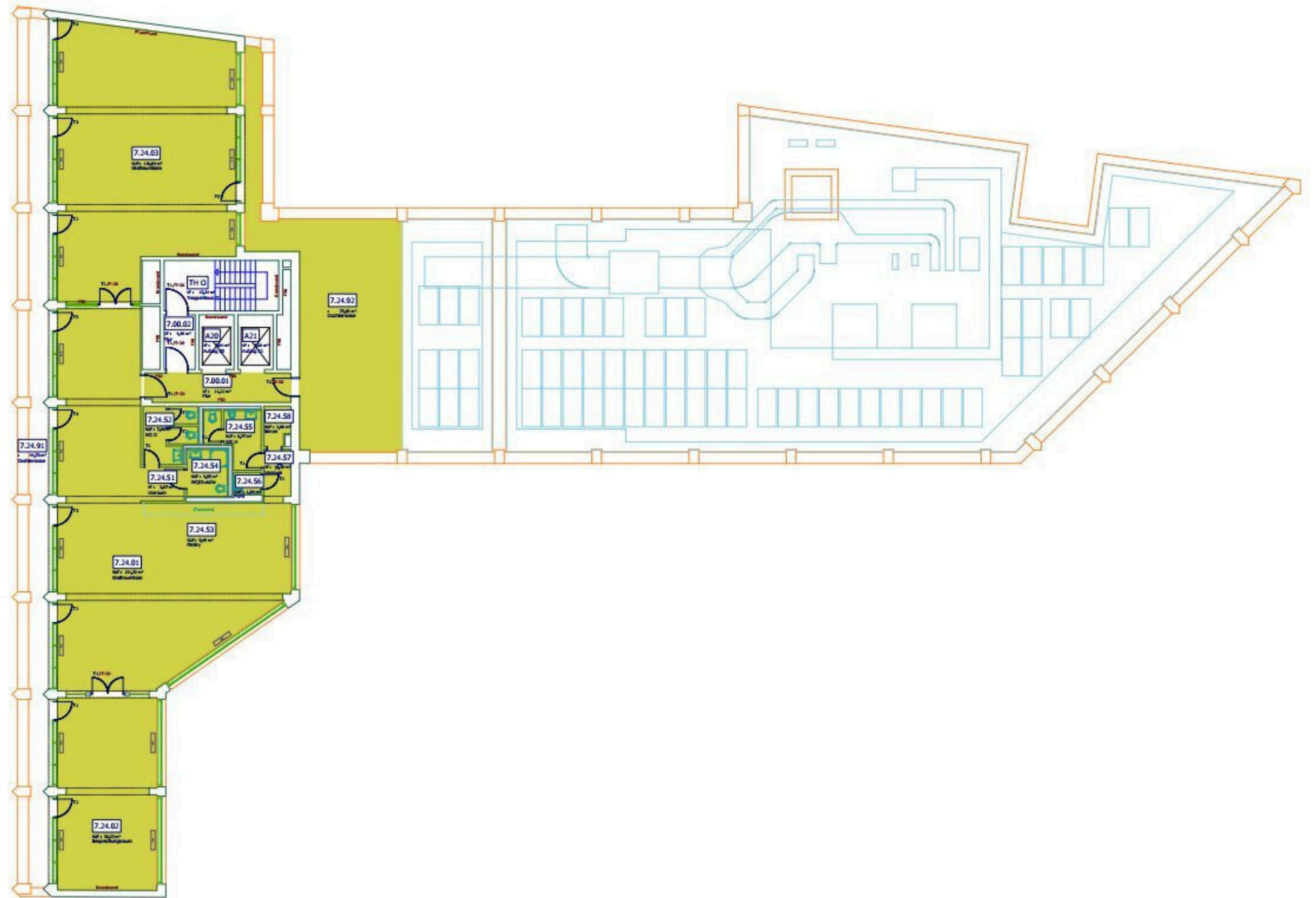
Regelgeschoss

2. – 6. Obergeschoss

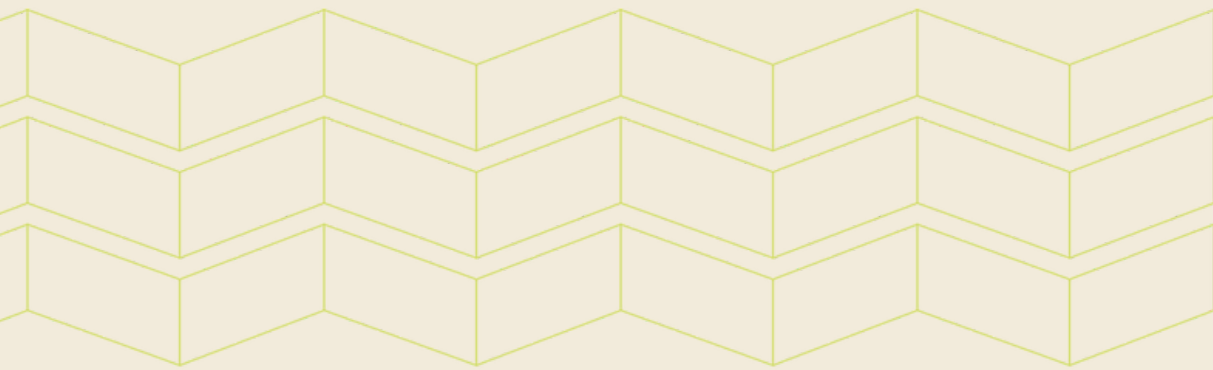


Grundriss

7. Obergeschoss



Flächenaufstellung



Geschoss	Größe
EG	933,16 m ²
1. OG - Galerie	465,13 m ²
2. OG	1.309,19 m ²
3. OG	1.314,59 m ²
4. OG	1.327,18 m ²
5. OG	1.323,50 m ²
6. OG	1.227,66 m ²
7. OG	498,42 m ²
Gesamt	8.398,83 m²

Ihre Ansprechpartnerin



**Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie direkt einen
Besichtigungstermin!**

Frau Franziska Schlett
Team Lead Leasing

Mobil: [+49 152 26439509](tel:+4915226439509)

Mail: franziska.schlett@gsg.de

Rechtshinweis

Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.

GSG Asset Management GmbH
Geneststraße 5, 10829 Berlin

Mail: vermietung@gsg.de
Tel.: [+49 30 39093030](tel:+493039093030)

Ein Unternehmen der GSG Berlin GmbH
www.gsg.de

G S G | BERLIN